

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ ГРУПП»**



Заказчик: ПАО «Газпром»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Наименование объекта:
«Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ»
(ГРС п. Южный)**

*Ершовский район
Саратовская область*

**ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Москва
2018**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТ ГРУПП»**



УТВЕРЖДЕН:

от «_____» _____ 2018 г. № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Наименование объекта:
«Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ»
(ГРС п. Южный)**

***Ершовский район
Саратовская область***

**ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Москва
2018**

Оглавление

1.	Сведения об объекте и его краткая характеристика.....	2
2.	Положение о размещении объекта на территории.....	2
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	2
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	4
2.3	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	4
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта ...	5
2.5	Мероприятия по охране растительного и животного мира.....	5
2.6	Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне	6
3.	ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	8
3.1	Чертеж планировки территории ИТСО ГРС п. Южный.....	9
3.2	Чертеж красных линий ИТСО ГРС п. Южный	10

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11963.ППТ.1 Проект планировки, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Дооснащение ИТСО ГРС пугачевского ЛПУ МГ» (Ершовский район)»	Стадия	Лист	Листов		

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Документация по планировке территории на объект «Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ» (Ершовский район) разрабатывалась на основании Распоряжения Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области «О подготовке проекта планировки и межевания территории»

Проектом предусматривается дооснащение комплекса инженерно-технических средств охраны газораспределительной станции (ГРС) п. Южный в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к защите объектов ПАО «Газпром».

Проектирование и строительство объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ» (ГРС п. Южный), расположенного в Ершовском районе Саратовской области, проводится на основании Комплексной целевой программы на 2016-2022 годы по совершенствованию системы безопасности объектов ОАО «Газпром», утвержденной постановлением Правления ОАО «Газпром» от 27.05.2015 № 23.

ГРС п. Южный, является объектом производственно-технического назначения;

- категория объекта - взрывопожароопасный;
- временной режим работы объекта – круглосуточный;
- форма обслуживания ГРС – вахтенная;
- помеховая обстановка на объекте: отсутствуют;
- охранный кран находится на удалении 34м от ГРС.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Целью проектирования является дооснащение комплексов инженерно-технических средств охраны ГРС Пугачевского ЛПУ МГ (Ершовский район). Объектами реконструкции являются ГРС п. Южный (промплощадка и охранный кран). В рамках реконструкции будет проложен кабель ТСО (технических средств охраны), а также проведены другие мероприятия по дооснащению инженерно-технических средств охраны ГРС до современных нормативов.

Категория объекта в соответствии с «Положением об исходных данных для проведения категорирования объектов топливно-энергетического комплекса, порядке его категорирования и критериях категорирования», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05 мая 2012 г. № 459 - низкая.

Проект планировки территории разрабатывается для обеспечения прокладки кабелей ИТСО от охрannого крана ГРС до площадки ГРС.

Проект планировки территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							11963. ППТ.1	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке проектов межевания территорий, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Определена основная планировочная структура и функциональное зонирование планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

Планировочные решения проектируемой территории является гармоничным продолжением сложившейся планировочной структуры и обеспечивает развитие региона.

При формировании планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности участка и сложившаяся структура землепользования.

2.1.1 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 2.1 Перечень элементов планировочной структуры

№ по плану	Вид элемента планировочной структуры	Наименование элемента	Характеристика элемента
			Площадь, га
1	2	3	4
1	Границы элемента планировочной структуры - территория, предназначенная для размещения линейного объекта.	«Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ» (ГРС п. Южный)	0,0214

Таблица 2.2. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ по плану	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта
			Площадь, га
1	2	3	4
1	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – кабель ИТСО	«Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ» (ГРС п. Южный)	0,0214

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11963. ППТ.1	Лист
							3



№	Параметры	Содержание параметров
1	2	3
1	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства – кабель ИТСО. Территория, предназначенная для размещения линейного объекта.	
1.1	Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ (ГРС п. Южный)	
1.1.1	Протяженность участка	35 м.
1.1.2	Тип кабеля	Волоконно-оптический
1.1.3	Характер размещения	подземный

Планировочные ограничения развития территории проектирования

В границах планируемой территории объекты культурного наследия, памятники истории и культуры — отсутствуют. В данном случае планировочными ограничениями для планируемых линейных объектов будут являться охранные зоны инженерных сетей (в т.ч. газопровода-отвода, площадка ГРС и др.) и санитарно-защитные зоны предприятий.

В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования территории п. Южный, участки проектируемого объекта частично расположены в охранных зонах магистральных трубопроводов, кабелей связи.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении район работ расположен на территории Ершовского муниципального района Саратовской области. Согласно Правил землепользования и застройки территории, п. Южный находится в составе сельского поселения Антоновское муниципальное образование.

2.3 Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<div>2.3 Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития</div>						Лист
						11963. ППТ.1			4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Очередность планируемого развития территории настоящим проектом не оговорена. Выполнение намеченных проектом мероприятий по реализации линейного объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ» (ГРС п. Южный) планируется в один этап.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ» (ГРС п. Южный) представлены в таблице 2.4 (Является обязательным приложением к чертежу красных линий).

Таблица 2.4. Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ» (ГРС п. Южный)

№ точки	X, м	Y, м
н1	491801,78	3255117,89
н2	491798,64	3255117,48
н3	491796,36	3255115,07
н4	491819,02	3255086,41
н5	491820,93	3255087,92
н6	491820,11	3255090,22
н7	491822,98	3255091,07
н1	491801,78	3255117,89

2.5 Мероприятия по охране растительного и животного мира

Природоохранные мероприятия, связанные с сохранением растительного и животного мира, относятся к компенсационным. Их назначение – восстановить численность и разнообразие пострадавших от техногенной деятельности видов флоры и фауны. Кроме этого должны быть созданы благоприятные условия среды их обитания.

Предотвращение нежелательных последствий воздействия на растительность во многом способствует снижению экологических ущербов, которые неизбежны при осуществлении хозяйственной деятельности. Такие превентивные меры, в частности, положены в основу действующих нормативных документов, регулирующих использование леса.

Для растительности какая-то степень приближения к дотехногенному периоду достигается приемами технической и биологической рекультивации территории, перед передачей их землепользователям. Для биологической рекультивации рекомендуется сорт трав наиболее приемлемый для местных условий.

В целях предотвращения гибели представителей животного мира запрещается:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			11963. ППТ.1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				5

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- запрещается сброс любых сточных вод и отходов в места нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;
- основные сроки строительства должны быть ограничены периодом с середины августа до конца февраля;
- строительная техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала строительства объекта;
- интервал между землеройными работами и укладкой кабеля должен быть минимальным;
- предупреждать случаи любого браконьерства, соблюдать сроки и правила, не допускать нерегламентированную добычу животных.

Для снижения негативных последствий строительных работ на ихтиофауну должны предусматриваться следующие требования:

- строительные работы на водоемах производиться после окончания нерестового периода в сроки, согласованные с местными органами рыбоохраны;
- не допускается устройство временных переездов через реки;
- в пределах водоохранных зон не допускается отстой строительной техники, складирование строительных материалов.

2.6 Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

Разработка комплекса мероприятий по уменьшению, смягчению, предотвращению негативных воздействий и восстановлению нарушенных экосистем является неотъемлемой частью проектных решений. Все операции должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период реконструкции и эксплуатации объектов позволит минимизировать, и, по возможности, устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

При производстве работ необходимо соблюдать правила, инструкции и руководства по пожарной безопасности:

- Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012 «О противопожарном режиме»;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			11963. ППТ.1	Лист 6
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
- СТО Газпром 11-019-2011 «Магистральные внутризоновые и местные волоконно-оптические линии связи. Общие технические требования»;
- «Правила устройства электроустановок», Москва, «Энергия», 2002 г., 7 издание.

В основу проектируемых противопожарных мероприятий положены принципы, обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района обусловлены как природными, так и техногенными факторами.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера").

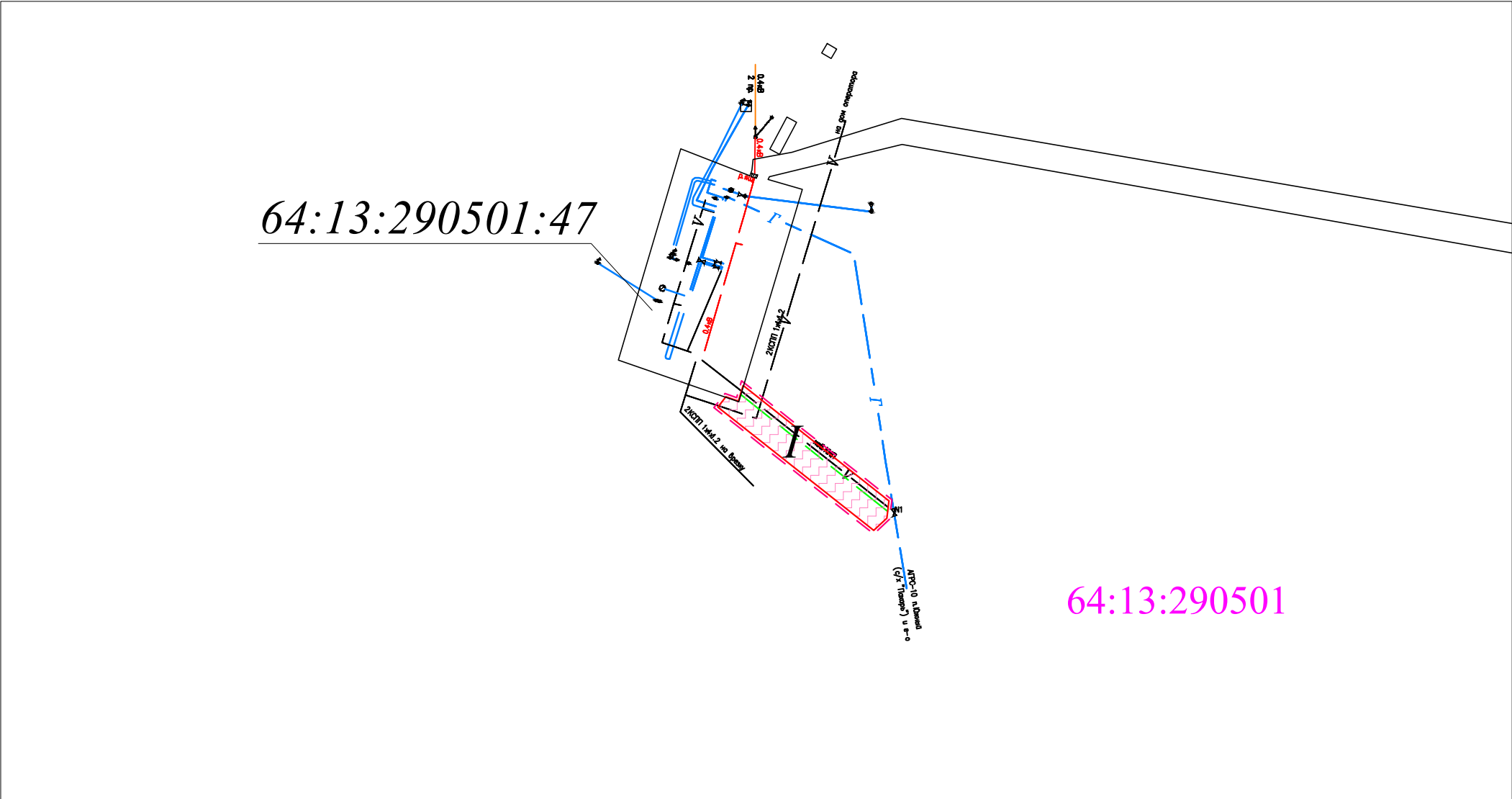
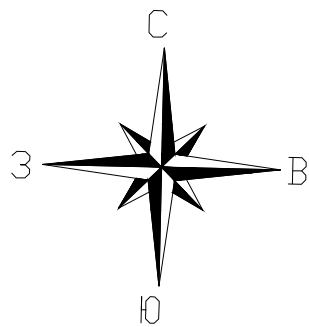
Организация оповещения населения и предприятий Саратовской области информацией (сигналами) по ГО, об угрозе аварий, катастроф и стихийных бедствий или об их возникновении осуществляется Главным управлением МЧС России по Саратовской области с использованием системы централизованного оповещения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			11963. ППТ.1						
			7						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11963. ППТ.1				

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ





Условные обозначения

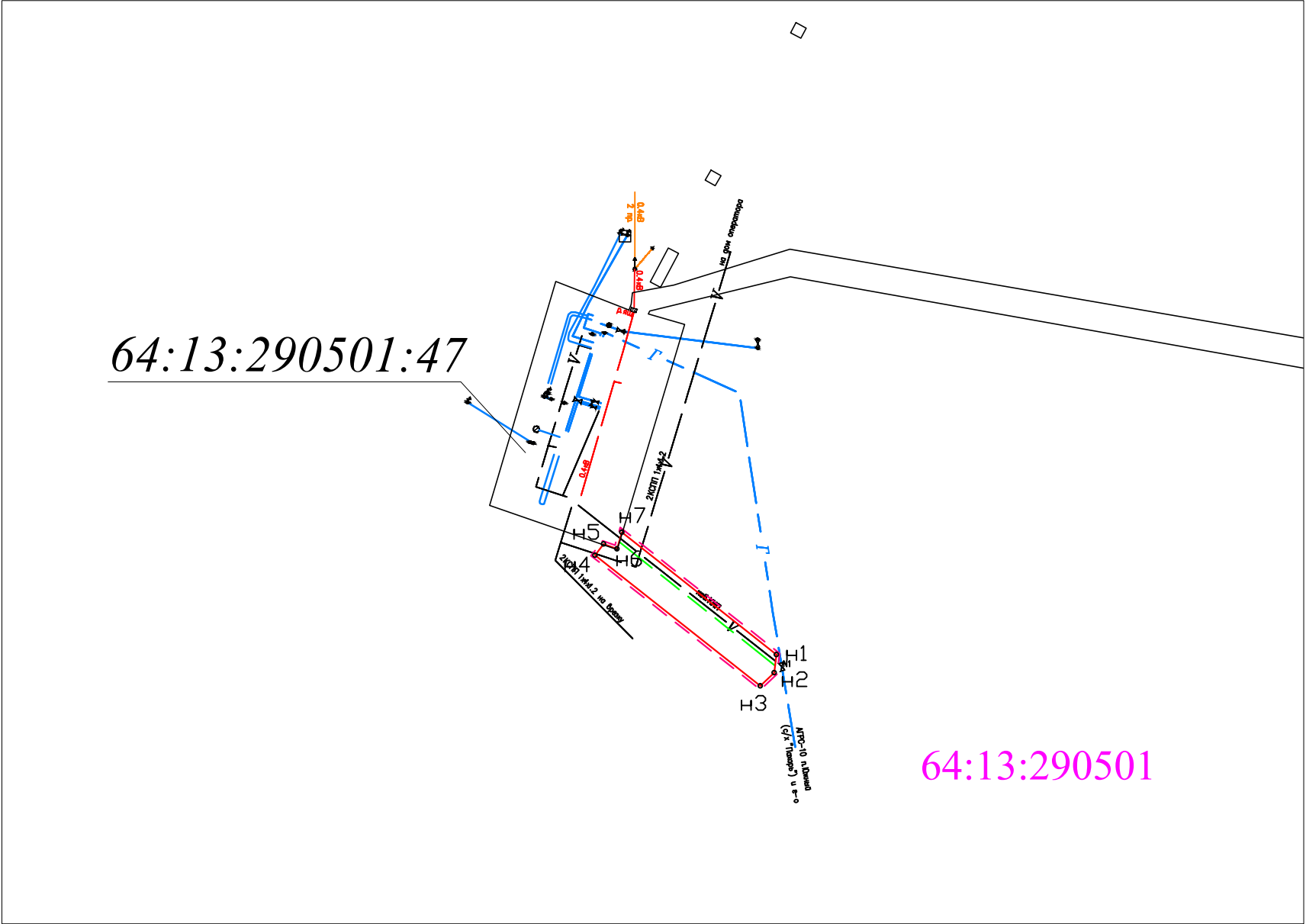
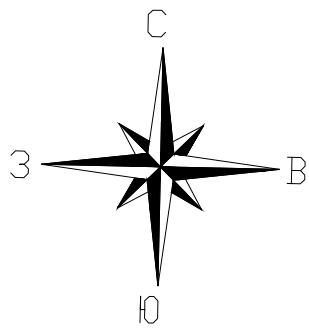
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Красные линии устанавливаемые
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 64:13:290501:47 – Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Существующий газопровод
- Существующий кабель связи
- Существующий электрокабель
- Кабель ТСО
- Существующая ЛЭП
- Зона размещения объекта

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

	Наименование показателя	Единица измерения	Числовое значение
	Планируемая территория, всего:	Га	0,0214 (100%)
I	Зона размещения объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ»	-	0,0214 (100%)


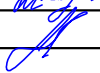
					"Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ (ГРС п.Южный)" Саратовская область, Ершовский район			
					Проект планировки территории для размещения объекта	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Демидова		03.18			1	2
Пров.		Покась		03.18				
					Чертеж планировки территории, М 1:1000	ООО "ПРОЕКТ ГРУПП"		
						Формат А3		

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



- Условные обозначения
- Граница зоны планируемого размещения объекта
 - Красные линии устанавливаемые
 - Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
 - 64:13:290501:47 — Кадастровый номер земельного участка
 - Граница кадастрового квартала
 - Существующий газопровод
 - Существующий кабель связи
 - Существующий электрокабель
 - Кабель ТСО
 - Существующая ЛЭП

«Координаты характерных точек красных линий
расположены в пояснительной записке в Таблице 2.4»

					"Дооснащение ИТСО ГРС Пугачевского ЛПУ МГ (ГРС п.Южный)" Саратовская область, Ершовский район			
					Проект планировки территории для размещения объекта	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Демидова		03.18			2	2
Пров.		Покась		03.18				
					Чертеж красных линий, М 1:1000	ООО "ПРОЕКТ ГРУПП"		
						Формат А3		